

Regler för hänskjutande och prövning av tvist

Hyresmarknadskommittén har fastställt följande regler för hänskjutande och prövning av tvist mellan bostadsföretag och hyresgästföreningen:

1. Vid ansökan till Hyresmarknadskommittén bör följande anges:
 - En kort skriftlig redogörelse av förhandlingen
 - Den skriftliga redogörelsen bör innehålla återge förhandlingen, ange argumentation för det man vill uppnå och motiverade förslag till lösning, bemötande av motpartens framförda argument, vilka handlingar och faktauppgifter som åberopades vid förhandlingen, uppgift om gällande förhandlingsordning mellan parterna och konkreta yrkanden/motbud.
 - Hyresmarknadskommitténs bedömning ska sedan 2026/2027 års förhandlingar utgå från Trepartsöverenskommelsens reviderade vägledning för de årliga förhandlingarna. De lokala parternas underlag ska därför utgå från hur de lokalt tillämpat vägledningen om inte de lokala parterna enats om annat förhandlingsunderlag.
 - Förhandlingsprotokoll från den lokala förhandlingen
 - I förhandlingsprotokollet bör framgå tid och plats för förhandlingstillfällena, namn på alla som närvarat vid förhandlingen, vad förhandlingarna avsett samt parternas framställda yrkanden och förslag till lösning
 - Övriga handlingar som utgjort underlag i den lokala förhandlingen
2. Hyresmarknadskommitténs sekretariat sköter handläggningen genom hyresmarknadskommitten.se. När ansökan är klar ska motparten inom 2 veckor inkomma med yttrande och de underlag som förevarit vid förhandlingen, se under punkt 1 ovan.
3. Vid den inledande medlingen kan medlarna meddela de lokala parterna ett förslag till lösning i medlingsbeskedet eller att medlingen inte lyckats. Om medlarna meddelar ett förslag till lösning ska part anta eller förkasta budet inom 1 vecka från att parterna fick del av medlingsbeskedet. Om en av parterna förkastar medlingsbeskedet åligger det denna part att hänskjuta ärendet till prövning. I de fall medlingen inte lyckas kan de lokala parterna välja mellan att lokala förhandlingar återupptas eller ärendet hänskjuts till prövning i Hyresmarknadskommittén.
4. Tvist som hänskjuts till prövning i Hyresmarknadskommittén ska ha föregåtts av medling av Hyresmarknadskommitténs medlare.
5. Till beredning eller sammanträde med kommittén eller dess delegation kan de lokala parterna kallas. Part som kallas till sammanträde med kommittén eller dess beredning är införstådd med att frånvaro inte utför hinder för prövning av tvisten.

6. Hyresmarknadskommittén prövar tvisten på de underlag och inkomna uppgifter som förevarit vid den lokala förhandlingen.
7. Kommitténs ställningstagande meddelas digitalt till båda parter.
8. Sedan hyresmarknadskommittén lämnat rekommendation till lösning av tvist ska de lokala parterna hålla sammanträde snarast möjligt.
9. Parternas skyldigheter och åtaganden regleras därutöver i avtal mellan de lokala parterna.
10. Dessa riktlinjer ska fastställas en gång per år av Hyresmarknadskommittén vid första mötet under hösten.