

Ansökan till Hyresmarknadskommittén

Tvisten ska anmälas genom ansökan på [Hyresmarknadskommitten.se](https://hyresmarknadskommitten.se)

I första steget av ansökan ska grunduppgifter om antal lägenheter, BOA, utgående förhandlingsbar hyra, antal förhandlingstillfällen, yrkande och senaste yrkande samt datum för ikraftträdande anges.

Som parter ska bostadsföretagets namn respektive hyresgästföreningen med aktuell region för denne anges. Inga personnamn anges som parter utan endast under kontaktuppgifter.

Orsaken till medlingsbehovet ska kort beskrivas i fritextrutan

I nästa steg av ansökan ska handlingar som förevarit vid förhandlingen bifogas samt en beskrivande inläga.

I Inlagan ska förhandlingsprocessen beskrivas. Redovisa krav och yrkanden samt motkrav och motbud samt argument, motargument och annat väsentligt som framförts. Det är viktigt att komma ihåg att de argument och ståndpunkter som HMK ska ta ställning till också ska ha framförts i förhandlingen. En förhandling kan inte genomföras på ett bristfälligt underlag från någon av parterna och sedan kompletteras i efterhand för att skickas till HMK. Redogör därför för de frågor där parterna tyckt lika men också där parterna har skilda ståndpunkter, ge era argument och bemöt den andra partens argument från förhandlingen.

Hyresmarknadskommitténs bedömning ska utgå från Trepartsöverenskommelsens nya vägledning från 2026. De lokala parternas inlagor bör därför ange hur de har tillämpat vägledningen i sin lokala förhandling. Underlagen bör också visa hur den fastighetsrelaterade kostnadsutvecklingen och utvecklingen av hyresvärdens respektive hyresgästernas perspektiv påverkar i den aktuella förhandlingen.

Samtliga mötesprotokoll och underlag som respektive part använt i den lokala förhandlingen ska också bifogas som handlingar i ärendet.