

Överenskommelse

Genom överenskommelse den 21 oktober 1957 har SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, och HR, Hyresgästernas Riksförbund konstituerat Hyresmarknads-kommittén. Överenskommelsen har tidigare reviderats i juni 1979. Överenskommelsen har nu på nytt reviderats och innefattar följande:

A.

Vardera organisationen äger utse fem ledamöter och fem suppleanter. Till Hyresmarknadskommittén knyts medlare som parterna gemensamt utser.

B.

Kommittén skall handlägga frågor av gemensamt intresse för båda organisationerna. Kommittén skall därvid bl a verka för:

- att avtal om förhandlingsordning slutes mellan de till SABO anslutna bostadsföretagen och de till HR anslutna hyresgästföreningarna i enlighet med de båda organisationernas gemensamma rekommendation,
- att utarbeta gemensamma riktlinjer i frågor av betydelse för relationerna mellan organisationerna och mellan de lokala parterna,
- att i övrigt främja goda förhållanden mellan allmännyttiga bostadsföretag och deras hyresgäster,
- att förebygga och lösa tvister.

C.

Kommittén avgör frågor och tar ställning till tvister som hänskjutits dit genom beslut eller rekommendationer. Förutsättningar och former för dessa ställningstaganden regleras i kommitténs arbetsordning som innefattas i och biläggs denna överenskommelse (sid 3).

Regler för hänskjutande och prövning av tvist fastställs av kommittén.

Stockholm i september 1999

Sveriges allmännyttiga
bostadsföretag, SABO



Bengt-Owe Bångersson

Hyresgästernas
Riksförbund



Jan Dannemann

Arbetsordning för hyresmarknadskommittén

(Bilaga till SABOs och Hyresgästernas Riksförbunds överenskommelse om Hyresmarknadskommittén.)

1. Kommittén äger att inom sig utse delegation för beredning och avgörande av till kommittén hänskjutna ärenden. Sådan delegation skall bestå av lika antal ledamöter utsedda av vardera organisationen.
2. Vardera av de i kommittén representerade organisationerna äger rätt att påkalla sammanträde med kommittén eller dess delegation. Sammanträde skall hållas så snart som möjligt, dock senast inom två (2) veckor, såvida inte organisationerna enas om annan tid. Vardera av de i kommittén representerade organisationerna äger också rätt att till sammanträde kalla av parterna gemensamt utsedd medlare.
3. Kommittén utser ordförande och vice ordförande, en från vardera organisationen för ett (1) år i taget. Respektive post växlar per kalenderår mellan organisationerna.
4. Vid sammanträde med kommittén och dess delegation skall föras protokoll.

Protokoll justeras av ordföranden och vice ordföranden eller annan för visst tillfälle utsedd ledamot. Innan protokollet är justerat, får ingen yppa något om dess innehåll.

5. Kommittén och dess delegation fattar beslut och avger rekommendationer när ledamöterna är eniga. Kan kommitténs ledamöter ej enas äger endera parten att begära att medlare som parterna gemensamt utsett framlägger förslag till beslut eller rekommendation avseende det ärende som hänskjutits till kommittén.

Kommittén avgör genom beslut sådana tvister mellan de lokala parterna, vilka enligt avtal, som har upprättats i överenskommelse med kommitténs rekommendationer, skall hänskjutas till kommittén. (Exempel härpå finns i avtal om förhandlingsordning, boinflytande och fritidsverksamhet.) De lokala parternas skyldigheter (åtaganden) regleras i respektive avtal.

Kommittén avger rekommendationer till de lokala parterna i övriga ärenden som hänskjutits till denna och därutöver i frågor enligt överenskommelsen.

6. Kommitténs ställningstagande i tvist meddelas genom justerat protokoll, som utsändes samtidigt till båda parter. Kommittén lämnar därutöver ingen information som kan hänföras till viss tvist.
7. För att bereda tvister utser organisationerna var för sig någon som inte har medverkat i de lokala parternas förhandlingar. Sedan yttrande har inkommit eller när tidsfrist har löpt ut, överlämnas handlingarna till dem som skall bereda ärendet.

Till beredningssammanträde och sammanträde med kommittén eller dess delegation kan de lokala parterna kallas.

Särskilda föreskrifter ges av de regler för hänskjutande och prövning av tvist, vilka fastställs av kommittén.